

BUURT BEKOMMERD OM TOENAME VAN VERKEER EN ONVEILIGHEID

Honderden extra woningen aan Elsbos

DENDERMONDE

Aan het gebied Elsbos in Sint-Gillis-Dendermonde kunnen in de toekomst maar liefst 500 extra woningen komen. De deputatie van het provinciebestuur heeft daarvoor het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Elsbos definitief goedgekeurd. Buurtbewoners vrezen een te grote toename van verkeer en verkeersonveiligheid.

NELE DOOMS

Het Elsbos situeert zich tussen de Lange Dijkstraat, Hoeksken, Winingstraat, Zevendagwand, J. Heirbautstraat, Marcel Bovynstraat, Prateveld en de spoorlijn. Het is al tientallen jaren ingekleurd als woonuitbreidingsgebied. Het Dendermondse stadsbestuur wil nu dat dit terrein ontwikkeld wordt met 500 nieuwe kavels.

Sociale woningen

Schepen van Ruimtelijke Ordening Bart Van Malderen (sp.a) is alvast tevreden met de goedkeuring van het plan. «Nu kunnen we dit gebied concreet uitwerken», legt hij uit. «Het is de bedoeling dat er zowel sociale huurwoningen, koopwoningen als kavels komen voor verscheidene doelgroepen.»

De realisatie zal in twee fases gebeuren. De eerste 250 woningen moeten tegen 2017 een feit zijn. De andere helft volgt op nog langere termijn. Sociale bouwmaatschappij Volkswelzijn en de Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij hebben de grond in handen en zullen woningen van maximum vier bouwlagen hoog mogen bouwen. Aan de kant van de Lange Dijkstraat zijn dat maar drie bouwlagen. Rond het hele gebied komt een groene buffer van tussen de vijftien en vijftig meter breed.

Sluipverkeer

De ontsluiting van de nieuwe woonzone gebeurt in het gebied langs de Lange Dijkstraat en het Prateveld. Maar daar wringt volgens buurtbewoners het schoentje. Zij dienden voorheen al bezwaren in tegen het plan. Nu dat



Enkele ongeruste buurtbewoners aan het gebied Elsbos. Foto: Marc Goozans

ook is goedgekeurd, blijft de tegenkanting bestaan. «De Lange Dijkstraat slikt nu al een pak verkeer en is niet echt veilig», zegt Pierre Van Damme namens de buurtbewoners. «Dat zal er niet op verbeteren als er nog eens zoveel extra woningen en dus ook

wagens bijkomen. Wij dringen erop aan dat er eerst werk wordt gemaakt van een veiligere, heraanlegde Lange Dijkstraat, vooraleer huizen op de site Elsbos te zetten. Ook voor de wijkvlakbij Elsbos zelf moeten er maatregelen volgen tegen verkeersonvei-

ligheid en sluipverkeer.» Volgens schepen Van Malderen zijn in het plan voldoende garanties ingebouwd om de leefbaarheid van omliggende straten te waarborgen. «In de Lange Dijkstraat staan zeker werken gepland», zegt hij.